



**MARINA D'OR**  
**CONSTRUCCIONES**

*¡Mejor, ni lo sueñes!*



 **ABRIL 2026**

 **APRIL 2026**

 **AVRIL 2026**

EDIFICIO  
**PRISM** 



# EDIFICIO PRISM

AVDA. VILLARREAL  
CASTELLÓN



- Distancias desde el Edificio PRISMA
- Distances from PRISMA Apartments
- Distances depuis la Résidence PRISMA

|                                   |       |       |
|-----------------------------------|-------|-------|
| 1. SUPERMERCADO (MERCADONA)       | 🚶 2'  | 130 M |
| 2. HOSPITAL PROVINCIAL            | 🚶 4'  | 290 M |
| 3. EL CORTE INGLES                | 🚶 6'  | 450 M |
| 4. PARQUE RIBALTA                 | 🚶 6'  | 450 M |
| 5. ESTACIÓN DE TRENES Y AUTOBUSES | 🚶 11' | 750 M |

|                             |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|
| 6. FARMACIA GRAN VIA        | 🚶 4'  | 300 M |
| 7. COLEGIO CEIP GREGAL      | 🚶 5'  | 350 M |
| 8. INSTITUTO IES POLITECNIC | 🚶 9'  | 650 M |
| CENTRO DE SALUD GRAN VIA    | 🚶 10' | 750 M |
| PABELLÓN CIUTAT DE CASTELLÓ | 🚶 17' | 500 M |



## LA COMODIDAD DE TENERLO TODO CERCA DE CASA

Bienvenidos al edificio PRISMA, situado en la Avenida Villarreal 17, en Castellón. Ideal si buscas la cercanía de los comercios de siempre y, a la vez, necesitas una salida rápida hacia la A-7 o la N-340 sin cruzar todo el casco urbano.

Un edificio con 90 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con garajes y trasteros. Todas las viviendas cuentan con salón-comedor, cocina y 2 baños (uno con acceso directo desde dormitorio principal), exceptuando 1 vivienda de planta baja que cuenta con 1 baño.

La azotea se divide en tres zonas diseñadas para el ocio y el descanso, ofreciendo una amplia variedad de zonas comunes, con piscina, una zona spa con dos jacuzzis y un solárium con hamacas. Además, la cubierta también dispone de zona chill out con sofás y mesitas, y una zona con barbacoa completamente equipada con mesas y sillas.

Lo mejor de vivir aquí es la facilidad de tenerlo todo a mano: haces la compra al lado de casa y en unos minutos llegas andando al centro. Es un edificio que combina muy bien esa sensación de cercanía y barrio con la ventaja de poder moverte por Castellón, o salir de la ciudad, con total agilidad.

**¡Mejor, ni lo sueñes!**



## THE COMFORT OF HAVING EVERYTHING CLOSE TO HOME

Welcome to building PRISMA, located at Villarreal Avenue 17, in Castellón. Ideal if you are looking for the convenience of traditional local shops and, at the same time, need quick access to the A-7 or the N-340 without having to cross the entire town centre.

A building with 90 two and three-bedroom homes, with parking spaces and storage rooms. All homes feature a living-dining room, kitchen and 2 bathrooms (one with direct access from the main bedroom), except for 1 ground floor home which has 1 bathroom.

The rooftop is divided into three areas designed for leisure and relaxation, offering a wide variety of communal spaces, including a swimming pool, a spa area with two jacuzzis and a solarium with sun loungers. In addition, the rooftop also features a chill out area with sofas and small tables, and a barbecue area fully equipped with tables and chairs.

The best thing about living here is how easy it is to have everything within reach: you can do your shopping right next to home and walk to the city centre in just a few minutes. It is a building that perfectly combines a sense of neighbourhood and convenience with the advantage of being able to move around Castellón, or leave the city, with complete ease.

**Looking for something better? Don't just dream it—live it.**



## LE CONFORT ET LE PLAISIR D'AVOIR TOUT À PROXIMITÉ DE CHEZ SOI

Bienvenue à Résidence PRISMA, situé Avenida Villarreal 17, à Castellón. Idéal si vous recherchez la proximité des commerces de toujours et, en même temps, un accès rapide à l'A-7 ou à la N-340 sans traverser tout le centre urbain.

Un bâtiment composé de 90 logements de 2 et 3 chambres, avec garages et caves de rangement. Tous les logements disposent d'un salon-salle à manger, d'une cuisine et de 2 salles de bain (dont une avec accès direct depuis la chambre principale), à l'exception d'1 logement en rez-de-chaussée qui dispose d'1 salle de bain.

Le toit-terrasse est divisé en trois zones conçues pour les loisirs et la détente, offrant une grande variété d'espaces communs, avec piscine, un espace spa avec deux jacuzzis et un solarium avec transats. De plus, la toiture dispose également d'un espace chill out avec canapés et petites tables, ainsi que d'un espace barbecue entièrement équipé avec tables et chaises.

Le meilleur atout de vivre ici est la facilité d'avoir tout à portée de main : vous faites vos courses juste à côté de chez vous et vous êtes à quelques minutes à pied du centre-ville. C'est une résidence qui combine parfaitement cette sensation de proximité et de quartier, avec l'avantage de pouvoir se déplacer dans Castellón, ou sortir de la ville, en toute facilité.

**Mieux ? N'y pensez même pas, c'est déjà là !**



# AZOTEA

La azotea está pensada para disfrutar sin salir de casa, y en ella, podemos disfrutar de tres ambientes diferenciados.

Por un lado, la zona de piscina y solárium, pensada para desconectar, con dos jacuzzis y zona de hamacas para relajarse al sol. A continuación, un espacio ajardinado con barbacoa, en una zona con sofás y mesas, ideal para reunirse y compartir. Por último, en la cara oeste del edificio, se ubica una zona chill out independiente, también ajardinada y equipada con sofás de dos plazas y mesitas, concebida para quienes buscan un ambiente más tranquilo.

Además, dispone de una zona habilitada para el secado de ropa, 2 aseos y 2 almacenes para enseres de piscina o hamacas.

The rooftop has been designed to be enjoyed without leaving home, and it offers three distinct areas.

On one side, there is the pool and solarium area, created for unwinding, with two jacuzzis and a sun lounge area for relaxing in the sun. Next, there is a landscaped space with a barbecue, featuring sofas and tables, ideal for gathering and sharing time together. Finally, on the west side of the Edificio, there is an independent chill out area, also landscaped and equipped with two-seater sofas and small tables, designed for those seeking a quieter atmosphere.

In addition, it includes an area designated for drying clothes, 2 toilets and 2 storage rooms for pool items or sun loungers.

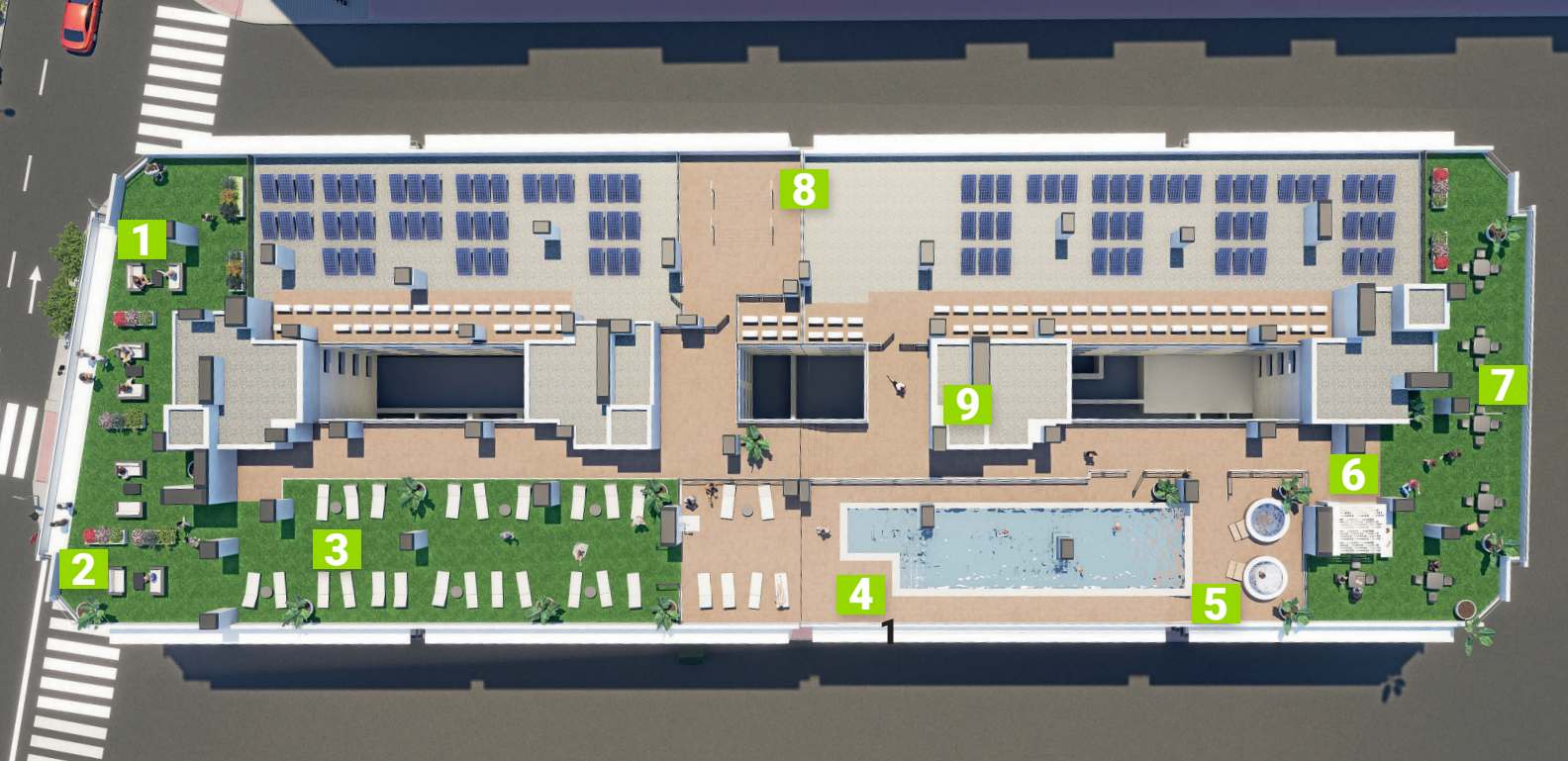
Le toit-terrasse a été conçu pour profiter et se détendre sans quitter la résidence, et il offre trois espaces distincts.

D'un côté, la zone piscine et solarium, pensée pour se détendre, avec deux jacuzzis et un espace avec transats pour se relaxer au soleil. Ensuite, un espace paysager avec barbecue, aménagé avec des canapés et des tables, idéal pour se réunir et partager des moments ensemble. Enfin, sur la face ouest de l'Edificio, se trouve un espace chill out indépendant, également paysager et équipé de canapés deux places et de petites tables, conçu pour ceux qui recherchent une ambiance plus calme.

En outre, il dispose d'un espace aménagé pour le séchage du linge, de 2 toilettes et de 2 espaces de rangement pour les accessoires de piscine ou les transats.







- |                                                                                                               |                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                                                         |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>1. ZONA CHILL OUT</b> | <br><b>2. SOFÁS Y MESITAS</b> | <br><b>3. ZONA SOLÁRIUM</b> | <br><b>4. PISCINA</b> | <br><b>5. 2 JACUZZIS</b> |
| <br><b>6. ZONA BARBACOA</b> | <br><b>7. SILLAS Y MESAS</b> | <br><b>8. TENEDERO</b>     | <br><b>9. ASEOS</b> |                                                                                                             |







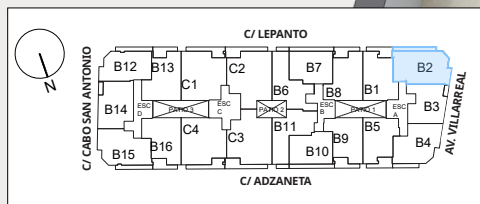






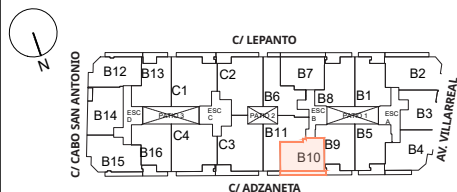


| TIPO B2 · TYPE B2 · TYPE B2                                                                | M <sup>2</sup> C. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Superficie construida cerrada<br>Built-up closed area<br>Surface construite fermée         | 83,70             |
| Superficie construida terraza<br>Built-up terrace area<br>Surface construite des terrasses | 8,41              |
| Superficie construida total<br>Total built-up area<br>Surface construite totale            | 92,11             |



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

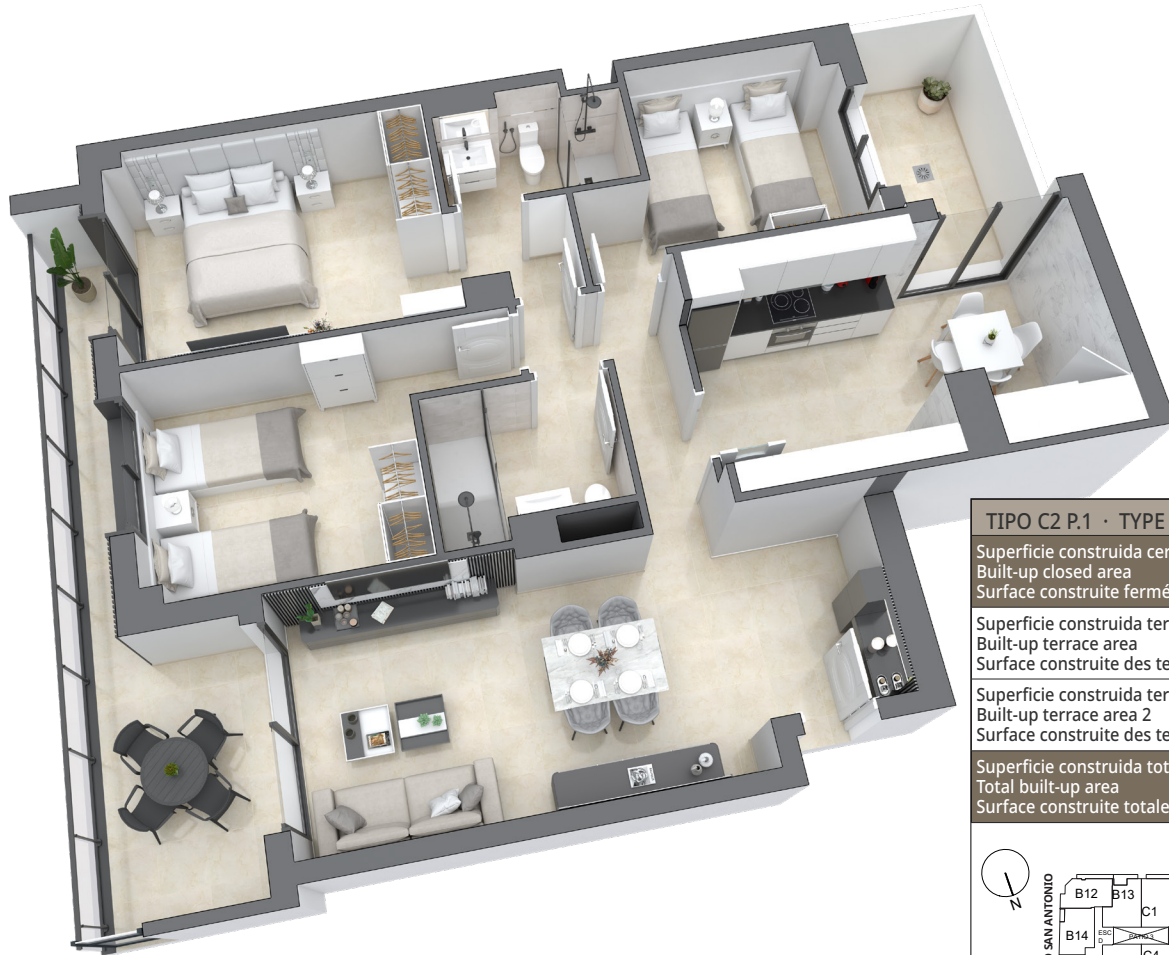
| TIPO B10 · TYPE B10 · TYPE B10                                                             | M <sup>2</sup> C. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Superficie construida cerrada<br>Built-up closed area<br>Surface construite fermée         | 61,89             |
| Superficie construida terraza<br>Built-up terrace area<br>Surface construite des terrasses | 8,86              |
| Superficie construida total<br>Total built-up area<br>Surface construite totale            | 70,75             |



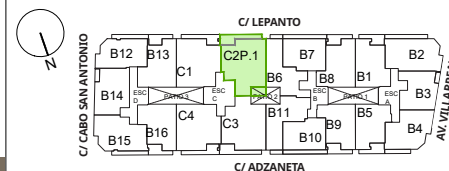
Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.





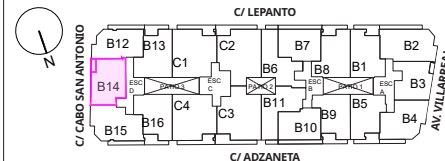
| TIPO C2 P.1 · TYPE C2 P.1 · TYPE C2 P.1                                                          | M <sup>2</sup> C. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Superficie construida cerrada<br>Built-up closed area<br>Surface construite fermée               | 100,32            |
| Superficie construida terraza<br>Built-up terrace area<br>Surface construite des terrasses       | 13,06             |
| Superficie construida terraza 2<br>Built-up terrace area 2<br>Surface construite des terrasses 2 | 5,91              |
| Superficie construida total<br>Total built-up area<br>Surface construite totale                  | 119,29            |



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



| TIPO B14 · TYPE B14 · TYPE B14                                                             | M <sup>2</sup> C. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Superficie construida cerrada<br>Built-up closed area<br>Surface construite fermée         | 71,24             |
| Superficie construida terraza<br>Built-up terrace area<br>Surface construite des terrasses | 2,81              |
| Superficie construida total<br>Total built-up area<br>Surface construite totale            | 74,05             |







Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.



## MEMORIA DE CALIDADES

Memoria de calidades del EDIFICIO PRISMA, sito en la Avenida Villarreal nº 17, en Castellón. Una zona rodeada de servicios de proximidad junto al Hospital Provincial, el Parque Ribalta, El Corte Inglés o el centro comercial Estepark. Muy cercano a varios centros educativos y a diferentes supermercados.

Un edificio con 90 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con garajes y trasteros. Todas las viviendas cuentan con salón-comedor, cocina y 2 baños (uno con acceso directo desde dormitorio principal), exceptuando 1 vivienda de planta baja que cuenta con 1 baño.

El acceso desde la calle se produce a través de 4 zaguanes, con un ascensor de última generación con capacidad de hasta 8 personas por ascensor. Algunas tipologías de planta baja cuentan con acceso independiente desde la calle.

El inmueble dispone de una amplia variedad de zonas comunes, situadas en la cubierta del edificio, que cuenta con piscina, una zona spa con dos jacuzzis y un solárium con hamacas. Además, la azotea dispone de zona chill out con sofás y mesitas y una zona con barbroca completamente equipada con mesas y sillas.

Asimismo, el edificio cuenta con acceso directo al garaje en sótano desde los cuatro zaguanes y dispone de dos plazas de bicicleta por vivienda, una ubicada en la planta baja y la otra ubicada en el trastero de cada vivienda. Todas las viviendas incluyen plaza de parking y trastero.

## MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

- Fachada con aislante térmico exterior (SATE) o bien fachada de doble hoja con formación de cámara de aire y aislamiento térmico, según diseño de la dirección facultativa.

- Acabado de fachada con revestimiento continuo tipo monocapa a base de morteros hidrófugos, en colores blanco y antracita, según diseño.

- La fachada está diseñada para reducir la demanda energética de las viviendas, con un mayor aislamiento térmico de la misma, tratando térmicamente los forjados, así como la carpintería.

- Para vivir con tranquilidad, las viviendas disponen de aislamiento acústico en paredes medianeras entre viviendas y láminas anti-impacto bajo pavimento, en forjados entre viviendas y en la azotea.

- Panel wall de aluminio color antracita en fachada, según zonas.

- Terrazas de azotea terminadas en pavimento cerámico antideslizante en la zona de tendedores.

- Barandillas exteriores, en terraza, de vidrio laminado de seguridad con perfiles y pasamanos de aluminio.

- Revestimiento y acabados en paredes interiores con enlucido de yeso y pintura lisa en corredores y elementos comunes sobre rasante (escalera, vestíbulos y accesos), con elementos decorativos

de gres porcelánico, espejos u otros en portales de planta baja.

En paramentos de garaje, interior de trasteros y cuartos de instalaciones el acabado será enlucido de yeso, enfoscado de cemento o ambos combinados (según el caso) y pintura plástica lisa.

- Pavimento de piedra natural o porcelánico, en zaguanes, distribuidores y escaleras. En garajes y trasteros el pavimento será hormigón fratasado.

- En el interior de cada zaguán se dispone un jardín acristalado que aporta frescura, elegancia y un toque natural al espacio, transformando el lobby en una zona más acogedora y visualmente atractiva. El jardín contará con una puerta de acceso con cerradura, para su mantenimiento y limpieza.

- Dotación de buzones en planta baja en el interior de los zaguanes, y de taquillas inteligentes para la recepción de paquetería.

- Doble acceso a garaje (una puerta de entrada y otra de salida independientes) a través de puertas automatizadas cuya apertura se realiza con mando a distancia o utilizando el smartphone y la tecnología Bluetooth, accediendo a la instalación desde una App.

- Videoportero inteligente con apertura en remoto desde el smartphone. Apertura de puerta del zaguán mediante llavero con tecnología NFC (Near field Communication).

- Internet comunitario por fibra y WIFI incluido en todas las viviendas. Durante los dos primeros años la promotora se hará cargo del contrato de

mantenimiento, pudiéndose subrogar en el mismo la comunidad de propietarios a partir del tercer año. El coste aproximado del wifi comunitario es de 3'5 euros / mes por vivienda.

- Paneles fotovoltaicos que aportan energía limpia para apoyo del consumo energético en zonas comunes del edificio, contribuyendo a la eficiencia del conjunto y respetando el medio ambiente.

- Instalación de Suministro de Agua con descalcificador comunitario.

- Red de saneamiento separativa de aguas fecales y pluviales con tuberías de PVC.

- Sistema de ventilación de vivienda con extracción mediante conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas en baños y cocina, que permite la renovación del aire interior de la vivienda y manteniéndolo libre de contaminantes.

- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos, según normativa, para el 15% de las plazas de garaje. Además, se instalará una bandeja metálica a lo largo del techo de garaje, que podrá utilizarse para conducir las instalaciones necesarias para dotar de puntos de carga a todas las plazas de aparcamiento.

## MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS

### GENERAL

- Revestimiento interior de tabiques de ladrillo cerámico o mediante sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfiliería metálica (tipo pladur).
- Falso techo continuo de escayola en cocinas, baños y zonas de paso.
- Pintura plástica lisa. A elegir: BLANCO, GRIS CLARO o CREMA CLARO en paredes; lisa en color BLANCO en techos.
- Pavimento porcelánico o bien SPC (Stoner plastic composite) en el interior de las viviendas, con rodapié a juego.

En el caso de las terrazas, el pavimento será antideslizante (modelo único).

- Revestimiento cerámico en paredes de baños y cocina en toda su altura.

### CARPINTERÍA

- Puerta de acceso blindada, con mirilla digital incorporada con pantalla LCD, pomo central exterior y cerradura antirrobo (antibumping, ganzuado, impresión, taladrado y rotura), con alarma integrada en el pomo que detecta el intento de intrusión. La puerta viene equipada con cerradura inteligente, se podrá abrir desde cualquier lugar usando un smartphone.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, y doble acristalamiento con cámara y gas argón, con hojas correderas, salvo en los casos puntuales indicados en planos, en los que será abatible o abatible más fijo. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior asegurando un buen confort en el interior.

- Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas enrollables de aluminio perfilado, con aislamiento acústico incorporado en el cajón de persiana.
- Puertas de paso interiores, lisas con acabado lacado en color blanco. Manivelas en acabado plata y condensa del mismo modelo en baños y dormitorio principal.
- Armarios de suelo a techo forrados interiormente, con altillo y barra de colgar. Puertas correderas, lisas, con acabado lacado en blanco salvo indicación expresa en casos puntuales.
- Los armarios de los dormitorios cuentan con cajoneras.

### COCINA

- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, con cajones y puertas según tipo de vivienda.

Incorporarán mecanismo de amortiguación con autocierre.

Acabados y colores de las puertas a elegir de entre los expuestos en nuestras oficinas (BLANCO, CAVA, ANTRACITA-BLANCO y NÓRDICO). La encimera será de cuarzo.

#### Equipamiento de cocina:

- Fregadero inteligente de última generación de acero inoxidable, con complementos para lavado y preparación de alimentos, limpieza, aclarado de vasos, etc.
- Placa de cocina de inducción de 3 fuegos. Electrodomésticos con acabado acero inoxidable:
- Frigorífico combi con congelador independiente.
- Campana extractora encastrada en el mueble superior.
- Horno empotrado en torre o bajo placa de inducción, según tipo de vivienda.
- Microondas empotrado en torre o encastrado en

mueble alto, según tipo de vivienda

- Lavadora - secadora.
- Lavavajillas.

### BAÑOS

#### Equipamiento de baños:

- Mueble lavabo de medidas aproximadas 120 x 45 y/o 70 x 45 cm (según tipología) con espejo con luz LED incorporada.
- Inodoros y lavabos de porcelana vitrificada, en color blanco, con tapa amortiguada en el caso de los inodoros.
- Ducha higiénica de inodoro, con agua fría y caliente, en el baño principal.
- En baño principal plato de ducha de resina antideslizante con columna de ducha monomando con rociador efecto lluvia, mampara de aluminio y vidrio transparente.
- En baño secundario plato de ducha de resina antideslizante y columna de ducha monomando con rociador efecto lluvia.
- Grifería monomando.

### CLIMATIZACIÓN E INSTALACIONES

- Unidad compacta de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) instalada en el interior de vivienda, cuya bomba de calor aprovecha eficientemente la energía procedente de una fuente renovable tan común como el aire.

La aerotermia está considerada como energía renovable por el Código Técnico de la edificación.

- Aire Acondicionado con unidad exterior para frío / calor con distribución interior mediante conductos con rejillas regulables de impulsión en el salón- comedor y dormitorios, con control por termostato digital programador con indicador de temperatura ambiente de la vivienda.



La unidad interior se instalará sobre falso techo del baño secundario.

- Cada vivienda dispone de llave de corte de agua en su interior.

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión. Grado de electrificación elevado apto para contratar hasta 9,2 kW.

- Cada vivienda cuenta con un distribuidor RJ45 para posterior conexión de router/switch y con el cableado de red de datos en todas las tomas indicadas.

- Terrazas con enchufe y punto de TV, ambas aptas para ambiente exterior cubierto.

- 1 enchufe en dormitorio y 1 en salón con tomas de USB A y USB C incorporadas en el mecanismo.

- Dotación de iluminación 1: luminarias LED tipo downlight fijos circulares en falso techo de cocina y baños, en el número indicado en el plano de venta de cada tipología.

- Dotación de Iluminación 2: luminarias LED tipo halógeno en falso techo de recibidor y distribuidor, en el número indicado en el plano de venta de cada tipología.

- En las terrazas tipo se instala 1 aplique decorativo de pared apto para exterior.

Dotación mínima de tomas eléctricas y telecomunicaciones:

## MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS ESPACIOS COMUNITARIOS

La promoción cuenta con un gran número de espacios comunitarios en la azotea del edificio, divididos en varias áreas:

**ÁREA PISCINA Y SOLARIUM**, con los siguientes servicios:

- Un vaso de piscina, con área diferenciada para niños y para adultos, con playa perimetral de pavimento

antideslizante y amplias zonas de descanso de césped artificial.

- Dos jacuzzis con agua fría y caliente.

- Ducha próxima al vaso de la piscina.

- Amplia zona de solárium con espacio para 25 hamacas, aproximadamente.

**ÁREA BARBACOA Y ZONAS AJARDINADAS**, espacio innovador que consta de los siguientes servicios:

• BARBACOA.

• ZONA DE DESCANSO CON CÓMODOS SOFÁS Y MESITAS.

• AMPLIA ZONA AJARDINADA

**ÁREA CHILL OUT**, en la cara oeste del edificio se dispone una zona ajardinada equipada con sofás de dos plazas y mesitas.

Los servicios de la azotea se completan con una zona de secado de ropa, 2 aseos y 2 almacenes para enseres de piscina o hamacas.

## MEMORIA CONSTRUCTIVA COMÚN A ZONA COMUNITARIA

- El pavimento en zonas de paso será cerámico, césped artificial y césped natural, según zonas.

- Maceteros y jardineras repartidos por la parcela según plano.

• Flor de verano en jardineras y maceteros.

Servicio de mantenimiento de jardinería a cargo de la promotora el primer año desde la fecha de entrega del edificio.

- Papeleras, uniformemente repartidas.

- Iluminación de exteriores de la cubierta, con relojes temporizadores, a base de luminarias LED del tipo tira lineal, semiocultas por el perímetro del murete exterior.



## EFICIENCIA ENERGÉTICA CATEGORÍA A

Una vivienda eficiente reduce tu consumo energético (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria), mejorando tu bienestar y cuidando del planeta.

Esta calificación se reduce en un ahorro energético del 83%, que se traduce en un ahorro económico importante para la comunidad de propietarios.



AHORRO  
REAL



REDUCCIÓN  
EMISIONES



**70%**  
AHORRO  
ACS



**83%**  
AHORRO  
LUZ

Memoria sujeta a cambios por la dirección facultativa debido a necesidades normativas técnicas o de mejor adecuación.

Mobiliario y elementos decorativos carentes de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

Si en el momento de la instalación de algún elemento descrito en esta memoria de calidades no estuviese disponible, sería sustituido por otro de similares características.

## SPECIFICATION REPORT BUILDING

Specification report for PRISMA, located on Avenida Villarreal No. 17, Castellón. An area surrounded by local amenities next to the Provincial Hospital, Ribalta Park, El Corte Inglés and Estepark shopping centre. Very close to several educational centres and different supermarkets.

A building with 90 homes with 2 and 3 bedrooms, with garages and storage rooms. All homes have a living-dining room, kitchen and 2 bathrooms (one with direct access from the main bedroom), except for 1 ground floor home which has 1 bathroom.

Access from the street is through 4 entrance halls, with a latest-generation lift with capacity for up to 8 people per lift. Some ground floor layouts have independent access directly from the street.

The property offers a wide variety of communal areas located on the rooftop, which features a swimming pool, a spa area with two jacuzzis and a solarium with sun loungers. In addition, the rooftop has a chill out area with sofas and side tables, and a fully equipped barbecue area with tables and chairs.

Likewise, the building has direct access to the basement garage from the four entrance halls and includes two bicycle spaces per home, one located on the ground floor and the other in each home's storage room. All homes include a parking space and storage room.

## BUILDING CONSTRUCTION REPORT

- Cementation and reinforced concrete structure.
- Façade with external thermal insulation (ETICS) or double-leaf façade with formation of air cavity and thermal insulation, according to the design of the project management.
- Facade finish with continuous single-coat render based on water-repellent mortars, in white and anthracite colours, according to design.

- The façade is designed to reduce the energy demand of the homes, with greater thermal insulation of it, thermally treating the slabs, as well as the carpentry.

- For peaceful living, the homes have acoustic insulation in partition walls between homes and anti-impact membranes under flooring, in slabs between homes and on the rooftop.

- Anthracite coloured aluminium panel wall on façade, according to areas.

- Rooftop terraces finished with non-slip ceramic flooring in the drying area.

- Exterior railings, on terrace, of double tempered safety glass with aluminium profiles and handrails.

- Interior wall coatings and finishes with plaster skim and smooth paint in corridors and above-ground communal elements (staircase, lobbies and accesses), with decorative elements of porcelain stoneware, mirrors or others in ground floor entrance halls.

In garage walls, interior of storage rooms and installation rooms the finish will be plaster skim, cement render or both combined (according to the case) and smooth plastic paint.

- Flooring of natural stone or porcelain, in entrance halls, distributors, and staircases. In garages and storage rooms the flooring will be power floated concrete.

- In the interior of the entrance hall there is a glazed garden that provides freshness, elegance and a natural touch to the space, transforming the lobby into a more welcoming and visually attractive area. The garden will have an access door with lock, for its maintenance and cleaning.

- Dotation of mailboxes on the ground floor inside the entrance halls, and smart lockers for parcel reception.

- Double access to garage (one entrance door and another independent exit door) through automated doors whose opening is carried out with remote control or using the smartphone and Bluetooth technology, accessing the installation from an App.

- Smart video intercom with remote opening from the

smartphone. Opening of the entrance hall door by key fob with NFC (Near field Communication) technology.

- Communal fibre internet and WIFI included in all homes. During the first two years the developer will be responsible for the maintenance contract, and the community of owners may subrogate to it from the third year onwards. The approximate cost of communal wifi is 3'5 euros / month per home.

- Photovoltaic panels that provide clean energy to support energy consumption in communal areas of the building, contributing to the efficiency of the whole and respecting the environment.

- Water supply installation with communal water softener.

- Separate drainage network for wastewater and rainwater with PVC pipes.

- Ventilation system for the home with extraction through ducts with forced upper suction and interior grilles at intake points in bathrooms and kitchen, which allows the renewal of indoor air in the home and keeps it free of pollutants.

- Pre-installation for charging electric vehicles, according to regulations, for 15% of the garage spaces. In addition, a metal tray will be installed along the garage ceiling, which may be used to conduct the necessary installations to provide charging points to all parking spaces.

## BUILDING SPECIFICATIONS OF THE HOMES

### GENERAL

- Interior finish of ceramic brick partition walls or by means of lightweight plasterboard systems on metal framing (plasterboard type).

- Continuous plaster suspended ceiling in kitchens, bathrooms and circulation areas.

- Smooth plastic paint. To choose from: WHITE, LIGHT GREY



or LIGHT CREAM on walls; smooth WHITE on ceilings.

- Porcelain flooring or SPC (Stone Plastic Composite) inside the homes, with matching skirting board.

In the case of terraces, the flooring will be non-slip (single model).

- Ceramic wall tiling in bathrooms and kitchen to full height.

## JOINERY

- Reinforced entrance door, with built-in digital peephole with LCD screen, central exterior knob and anti-burglary lock (anti-bumping, anti-picking, anti-impression, anti-drilling and anti-breakage), with alarm integrated into the knob that detects attempted intrusion. The door comes equipped with a smart lock, and can be opened from anywhere using a smartphone.

- Exterior aluminium joinery with thermal break, and double

glazing with chamber and argon gas, with sliding leaves, except in specific cases indicated on the plans, where it will be side-hung or side-hung plus fixed.

The double glazing with air chamber significantly reduces cold-heat energy exchange and outside noise, ensuring good comfort indoors.

- All living room and bedroom windows have roller aluminium shutters, with acoustic insulation incorporated into the shutter box.

- Interior passage doors, smooth with white lacquered finish. Handles in silver finish and privacy lock of the same model in bathrooms and master bedroom.

- Floor-to-ceiling wardrobes lined inside, with overhead storage shelf and hanging rail. Sliding doors, smooth, with white lacquered finish unless expressly indicated otherwise in specific cases.

- The bedroom wardrobes include drawer units.

## KITCHEN

- Fitted kitchen, with wall and base units, with drawers and doors according to the type of home.

They will incorporate a soft-close self-closing mechanism.

Finishes and colours of the doors to choose from among those displayed in our offices (WHITE, CAVA, ANTHRACITE-WHITE and NORDIC). The worktop will be quartz.

### Kitchen equipment:

- Latest generation smart stainless steel sink, with accessories for washing and preparing food, cleaning, rinsing glasses, etc.

- 3-ring induction hob. Appliances with stainless steel finish:

- Combi fridge with separate freezer.

- Extractor hood built into the upper unit.

- Built-in oven in tower unit or under the induction hob, according to the type of home.

- Built-in microwave in tower unit or integrated into tall unit, according to the type of home

- Washer-dryer.

- Dishwasher.

## BATHROOMS

### Bathroom equipment:

- Vanity unit with approximate dimensions 120 x 45 and/or 70 x 45 cm (depending on typology) with mirror with built-in LED light.

- Vitrified porcelain toilets and washbasins, in white, with soft-close lid in the case of the toilets.

- Hygienic toilet shower, with hot and cold water, in the main bathroom.

- In the main bathroom, non-slip resin shower tray with single-lever shower column with rainfall effect shower head, aluminium shower screen and transparent glass.

- In the secondary bathroom, non-slip resin shower tray and single-lever shower column with rainfall effect shower head.

-Single-lever taps.

## AIR CONDITIONING AND INSTALLATIONS

- Compact aerothermal unit for the production of domestic hot water (DHW) installed inside the home, whose heat pump efficiently harnesses energy from a renewable source as common as air.

Aerothermal energy is considered renewable energy by the Technical Building Code.

- Air conditioning with outdoor unit for cooling / heating with indoor distribution by means of ducts with adjustable supply grilles in the living-dining room and bedrooms, with control by digital programmable thermostat with ambient temperature indicator of the home.

The indoor unit will be installed above the suspended ceiling of the secondary bathroom.

- Each home has a water shut-off valve inside.

- Electrical installation according to the Low Voltage Electrotechnical Regulations. High level of electrification suitable for contracting up to 9.2 kW.

- Each home has an RJ45 distribution point for subsequent router/switch connection and data network cabling at all indicated outlets.

- Terraces with power socket and TV point, both suitable for covered outdoor environment.

- 1 socket in bedroom and 1 in living room with USB A and USB C outlets incorporated into the mechanism.

- Lighting package 1: fixed circular downlight type LED luminaires in the suspended ceiling of kitchen and

bathrooms, in the number indicated on the sales plan of each typology.

- Lighting package 2: halogen type LED luminaires in the suspended ceiling of entrance hall and corridor, in the number indicated on the sales plan of each typology.
- On standard terraces, 1 decorative wall light suitable for outdoor use is installed.

**BUILDING SPECIFICATIONS OF THE COMMUNAL AREAS**

The development has a large number of communal spaces on the rooftop of the building, divided into several areas:

POOL AND SOLARIUM AREA, with the following services:

- A swimming pool basin, with a separate area for children and adults, with a perimeter beach area of non-slip flooring and large relaxation areas of artificial grass.
- Two jacuzzis with hot and cold water.
- Shower near the swimming pool basin.
- Large solarium area with space for 25 sun loungers, approximately.

BARBECUE AREA AND GARDEN AREAS, an innovative space consisting of the following services:

- BARBECUE.
- REST AREA WITH COMFORTABLE SOFAS AND SMALL TABLES.
- LARGE GARDEN AREA

CHILL OUT AREA, on the west side of the building there is a landscaped area equipped with two-seater sofas and small tables.

The rooftop services are completed with a clothes drying area, 2 toilets and 2 storage rooms for pool items or sun loungers.

**COMMON BUILDING SPECIFICATIONS FOR COMMUNAL AREA**

- The flooring in circulation areas will be ceramic, artificial grass and natural grass, according to zones.
- Plant pots and planters distributed throughout the plot according to plan.
- Summer flowers in planters and plant pots.

Gardening maintenance service at the developer's expense during the first year from the building handover date.

- Waste bins, evenly distributed.
- Outdoor lighting on the rooftop, with timer clocks, based on LED strip type luminaires, semi-hidden around the perimeter of the exterior parapet wall.



**ENERGY EFFICIENCY  
CATEGORY A**

An energy-efficient home reduces your energy consumption (heating, cooling, and domestic hot water), improving your well-being while caring for the planet.

This rating results in an 83% energy saving, translating into significant cost savings for the community of property owners

|                                                                                                                |                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>REAL<br/>SAVINGS</b> | <br><b>EMISSIONS<br/>REDUCTION</b> | <br><b>70%<br/>DHW<br/>SAVINGS</b> | <br><b>83%<br/>ELECTRICITY<br/>SAVINGS</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Note: This specifications report is subject to changes by the project management team due to regulatory or technical requirements or to improve overall quality.

Furniture and decorative items are non-binding and may be replaced by similar alternatives in terms of features, quality, and/or colour.

If any item specified is unavailable at the time of installation, it will be substituted with another of comparable characteristics.



## MEMOIRE DES PRESTATIONS RÉSIDENCE

Mémoire des prestations de Résidence PRISMA, situé Avenida Villarreal n° 17, à Castellón. Une zone entourée de services de proximité à côté de l'Hôpital Provincial, du Parc Ribalta, de El Corte Inglés ou du centre commercial Estepark. Très proche de plusieurs établissements scolaires et de différents supermarchés.

Un immeuble de 90 logements de 2 et 3 chambres, avec garages et débarras. Tous les logements disposent d'un salon-salle à manger, d'une cuisine et de 2 salles de bains (dont une avec accès direct depuis la chambre principale), à l'exception de 1 logement en rez-de-chaussée qui dispose de 1 salle de bains.

L'accès depuis la rue se fait par 4 halls d'entrée, avec un ascenseur de dernière génération d'une capacité allant jusqu'à 8 personnes par ascenseur. Certaines typologies en rez-de-chaussée disposent d'un accès indépendant depuis la rue. L'immeuble dispose d'une grande variété de zones communes, situées sur le toit-terrasse de l'immeuble, qui comprend une piscine, un espace spa avec deux jacuzzis et un solarium avec transats. De plus, le toit-terrasse dispose d'un espace chill out avec canapés et petites tables ainsi que d'un espace barbecue entièrement équipé avec tables et chaises.

De même, l'immeuble dispose d'un accès direct au garage en sous-sol depuis les quatre halls d'entrée et comprend deux emplacements pour vélos par logement, l'un situé au rez-de-chaussée et l'autre situé dans le débarras de chaque logement. Tous les logements incluent une place de parking et un débarras.

## MEMOIRE CONSTRUCTIVE DE L'IMMEUBLE

- Fondations et structure en béton armé.

- Façade avec isolation thermique extérieure (ETICS) ou façade à double paroi avec la formation d'une chambre d'air et isolation thermique, selon le projet de la direction technique.

- Finition de façade avec revêtement continu type monocouche à base de mortiers hydrofuges, en couleurs blanc et anthracite, selon le projet.

- La façade est conçue pour réduire la demande énergétique des logements, avec une isolation thermique renforcée de celle-ci, en traitant thermiquement les planchers, ainsi que la menuiserie.

- Pour vivre en toute tranquillité, les logements disposent d'une isolation acoustique dans les murs mitoyens entre logements et de membranes anti-impact sous le revêtement de sol, dans les planchers entre logements et sur le toit-terrasse.

- Panel wall en aluminium couleur anthracite en façade, selon les zones.

- Terrasses en toiture terminées avec revêtement de sol céramique antidérapant dans la zone des étendoirs.

- Garde-corps extérieurs, en terrasse, en double vitrage trempé de sécurité avec profils et mains courantes en aluminium.

- Revêtement et finitions des murs intérieurs avec enduit de plâtre et peinture lisse dans les couloirs et les éléments communs hors sol (escalier, vestibules et accès), avec éléments décoratifs en grès cérame, miroirs ou autres dans les halls d'entrée du rez-de-chaussée.

Sur les parois du garage, l'intérieur des débarras et les locaux techniques, la finition sera en enduit de plâtre, enduit de ciment ou combinaison des deux (selon le cas) et peinture plastique lisse.

- Revêtement de sol en pierre naturelle ou grès cérame, dans les halls d'entrée, dégagements et escaliers. Dans les garages et débarras, le sol sera en béton taloché.

- À l'intérieur de chaque hall d'entrée se trouve un jardin vitré qui apporte fraîcheur, élégance et une touche naturelle à l'espace, transformant le lobby en une zone plus accueillante et visuellement attractive. Le jardin disposera d'une porte d'accès avec serrure, pour son entretien et son nettoyage..

- Installation de boîtes aux lettres au rez-de-chaussée à l'intérieur des halls d'entrée, ainsi que de consignes intelligentes pour la réception des colis.

- Double accès au garage (une porte d'entrée et une autre de sortie indépendantes) par des portes automatisées dont l'ouverture s'effectue avec télécommande ou en utilisant le smartphone et la technologie Bluetooth, en accédant à l'installation depuis une application.

- Vidéophone intelligent avec ouverture à distance depuis le smartphone. Ouverture de la porte du hall d'entrée au moyen d'un porte-clés avec technologie NFC (Near field Communication).

- Internet communautaire par fibre et WIFI inclus dans tous les logements. Pendant les deux premières années, le promoteur prendra en charge le contrat de maintenance, la copropriété pouvant s'y substituer à partir de la troisième année. Le coût approximatif du wifi communautaire est de 3'5 euros / mois par logement.

- Panneaux photovoltaïques fournissant une énergie propre en soutien de la consommation énergétique dans les zones communes de l'immeuble, contribuant à l'efficacité de l'ensemble et respectant l'environnement.

- Installation d'alimentation en eau avec adoucisseur communautaire.

- Réseau séparatif d'assainissement des eaux usées et pluviales avec tuyauteries en PVC.

- Système de ventilation du logement avec extraction par conduits avec aspiration supérieure forcée et grilles intérieures aux prises dans les salles de bains et la cuisine, permettant le renouvellement de l'air intérieur du logement et le maintenant exempt de contaminants.

- Préinstallation pour recharge de véhicules électriques, selon la réglementation, pour 15% des places de garage. De plus, un chemin de câble métallique sera installé le long du plafond du garage, pouvant être utilisé pour acheminer les installations nécessaires afin d'équiper toutes les places de stationnement de points de recharge.

## MEMOIRE CONSTRUCTIVE DES LOGEMENTS

### GENERAL

- Revêtement intérieur des cloisons en brique céramique ou au moyen de systèmes légers de plaques de plâtre sur ossature métallique (type placoplâtre).
  - Faux plafond continu en plâtre dans les cuisines, salles de bains et zones de passage.
  - Peinture plastique lisse. Au choix : BLANC, GRIS CLAIR ou CRÈME CLAIR sur les murs ; lisse de couleur BLANC sur les plafonds.
  - Revêtement de sol en grès cérame ou bien SPC (Stoner plastic composite) à l'intérieur des logements, avec plinthe assortie.
- Dans le cas des terrasses, le revêtement de sol sera antidérapant (modèle unique).
- Revêtement céramique sur les murs des salles de bains et de la cuisine sur toute leur hauteur.

### MENUISERIE

- Porte d'entrée blindée, avec judas numérique intégré avec écran LCD, bouton central extérieur et serrure anti-effraction (anti-bumping, crochétage, impression, perçage et rupture), avec alarme intégrée dans le bouton détectant la tentative d'intrusion. La porte est équipée d'une serrure intelligente, elle pourra être ouverte depuis n'importe quel endroit à l'aide d'un smartphone.
  - Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique, et double vitrage avec chambre et gaz argon, avec vantaux coulissants, sauf dans les cas ponctuels indiqués sur les plans, où elle sera battante ou battante plus fixe.
- Le double vitrage avec chambre d'air réduit notablement l'échange d'énergie froid-chaud et le bruit extérieur, assurant un bon confort à l'intérieur.
- Toutes les fenêtres des salons et chambres disposent

de volets roulants en aluminium profilé, avec isolation acoustique incorporée dans le coffre du volet.

- Portes intérieures de passage, lisses avec finition laquée blanche. Poignées finition argent et condamnation du même modèle dans les salles de bains et la chambre principale.
- Placards du sol au plafond doublés intérieurement, avec mezzanine de rangement et barre de penderie. Portes coulissantes, lisses, avec finition laquée blanche sauf indication expresse dans certains cas ponctuels.
- Les placards des chambres disposent de blocs tiroirs.

### CUISINE

- Cuisine meublée, avec meubles hauts et bas, avec tiroirs et portes selon le type de logement.
- Ils intégreront un mécanisme amortisseur avec fermeture automatique.
- Finitions et couleurs des portes au choix parmi celles exposées dans nos bureaux (BLANC, CAVA, ANTHRACITE-BLANC et NORDIQUE). Le plan de travail sera en quartz.

Équipement de cuisine :

- Évier intelligent de dernière génération en acier inoxydable, avec accessoires pour lavage et préparation des aliments, nettoyage, rinçage des verres, etc.
- Table de cuisson à induction 3 feux. Électroménagers avec finition acier inoxydable :
- Réfrigérateur combiné avec congélateur indépendant.
- Hotte aspirante encastrée dans le meuble supérieur.
- Four encastré en colonne ou sous la plaque à induction, selon le type de logement.
- Micro-ondes encastré en colonne ou intégré dans meuble haut, selon le type de logement
- Lave-linge - sèche-linge.

- Lave-vaisselle.

### SALLES DE BAINS

Équipement des salles de bains :

- Meuble lavabo de dimensions approximatives 120 x 45 et/ou 70 x 45 cm (selon typologie) avec miroir avec éclairage LED intégré.
- Toilettes et lavabos en porcelaine vitrifiée, de couleur blanche, avec abattant amortisseur dans le cas des toilettes.
- Douchette hygiénique pour toilettes, avec eau froide et chaude, dans la salle de bains principale.
- Dans la salle de bains principale, receveur de douche en résine antidérapante avec colonne de douche mitigeur monocommande avec pommeau effet pluie, paroi en aluminium et verre transparent.
- Dans la salle de bains secondaire, receveur de douche en résine antidérapante et colonne de douche mitigeur monocommande avec pommeau effet pluie.
- Robinetterie monocommande.

### CLIMATISATION ET INSTALLATIONS

- Unité compacte d'aérothermie pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) installée à l'intérieur du logement, dont la pompe à chaleur exploite efficacement l'énergie provenant d'une source renouvelable aussi commune que l'air.
- L'aérothermie est considérée comme énergie renouvelable par le Code Technique de la Construction.
- Climatisation avec unité extérieure pour froid / chaleur avec distribution intérieure par conduits avec grilles de soufflage réglables dans le salon-salle à manger et les chambres, avec contrôle par thermostat numérique programmable avec indicateur de température ambiante du logement.
- L'unité intérieure sera installée au-dessus du faux

plafond de la salle de bains secondaire.

- Chaque logement dispose d'une vanne d'arrêt d'eau à l'intérieur.

- Installation électrique selon le Règlement Électrotechnique Basse Tension. Niveau d'électrification élevé permettant de souscrire jusqu'à 9,2 kW.

- Chaque logement dispose d'un répartiteur RJ45 pour connexion ultérieure de routeur/switch et du câblage réseau de données sur toutes les prises indiquées.

- Terrasses avec prise électrique et point TV, toutes deux adaptées à un environnement extérieur couvert.

- 1 prise dans la chambre et 1 dans le salon avec ports USB A et USB C intégrés au mécanisme.

- Dotation d'éclairage 1 : luminaires LED type downlight fixes circulaires dans faux plafond de cuisine et salles de bains, en nombre indiqué sur le plan de vente de chaque typologie.

- Dotation d'éclairage 2 : luminaires LED type halogène dans faux plafond de hall d'entrée et dégagement, en nombre indiqué sur le plan de vente de chaque typologie.

- Sur les terrasses type, installation de 1 applique murale décorative adaptée à l'extérieur.

## MEMOIRE CONSTRUCTIVE DES ESPACES COMMUNS

Le programme dispose d'un grand nombre d'espaces communs sur le toit-terrasse de l'immeuble, divisés en plusieurs zones :

**ZONE PISCINE ET SOLARIUM**, avec les services suivants:

- Un bassin de piscine, avec une profondeur de 90 cm d'eau, avec plage périphérique en revêtement de sol antidérapant et vastes zones de détente en gazon artificiel.

- Deux jacuzzis avec eau froide et chaude.

- Douche à proximité du bassin de la piscine.

- Grande zone de solarium avec espace pour 25 transats, approximativement.

**ZONE BARBECUE ET ESPACES PAYSAGERS**, espace innovant comprenant les services suivants :

- BARBECUE.

- ZONE DE DÉTENTE AVEC CANAPÉS CONFORTABLES ET PETITES TABLES.

- GRANDE ZONE PAYSAGÈRE.

**ZONE CHILL OUT**, sur la façade ouest de l'immeuble se trouve une zone paysagée équipée de canapés deux places et de petites tables.

Les services du toit-terrasse sont complétés par une zone de séchage du linge, 2 toilettes et 2 locaux de rangement pour accessoires de piscine ou transats.

## MEMOIRE CONSTRUCTIVE COMMUNE À LA ZONE COMMUNE

- Le revêtement de sol dans les zones de passage sera en céramique, gazon artificiel et gazon naturel, selon les zones.

- Pots de fleurs et jardinières répartis sur la parcelle selon plan.

- Fleur d'été dans les jardinières et pots de fleurs.

Service d'entretien des espaces verts à la charge du promoteur pendant la première année à compter de la date de livraison de la résidence.

- Corbeilles, uniformément réparties.

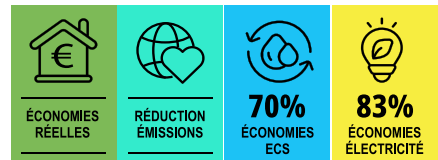
- Éclairage extérieur de la toiture, avec horloges temporisatrices, à base de luminaires LED de type bande linéaire, semi-dissimulés sur le périmètre du muret extérieur.



## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CATÉGORIE A

Un logement efficace réduit votre consommation énergétique (chauffage, refroidissement et eau chaude sanitaire), tout en améliorant votre confort et en préservant la planète.

Cette classification se traduit par une économie d'énergie de 83 %, représentant une économie financière importante pour la copropriété.



Mémoire de qualité sujet à des modifications par la direction du projet en raison de besoins techniques réglementaires ou d'une meilleure adaptation.

Les meubles et éléments décoratifs n'ayant pas de valeur contraignante peuvent être remplacés... caractéristiques, qualités et couleurs similaires.

Si, au moment de l'installation, l'un des éléments décrits dans ce rapport de qualité n'est pas disponible, il sera remplacé par un autre avec des caractéristiques similaires.





**MARINA D'OR**  
CONSTRUCCIONES  
*¡Mejor, ni lo sueñes!*